



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 275**

11 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.. 1

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Δυτική παραλιακή περιοχή» (Π.Ε. 3) του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας)...................... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16α του άρθρου 27 και της παρ. 2 περιπτ. Δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

5. Το αριθμ. πρωτ. 1790/14.3.2001 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας - Δασαρχείο Πατρών.

6. Το αριθμ. 169/19.4.2001 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ν.Ε.ΧΩ.Π.) Ν. Αχαΐας.

7. Τα αριθμ. Φ.888/1Γ/2637/12.3.2001, 661/12.3.2001 και ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/Φ02-Ε/ 480/8.3.2001 έγγραφα των αρμοδίων Εφορειών Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων αντίστοιχα.

8. Την αριθμ. 51735/19.10.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση παρέκκλισης ύψους για το Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας)» (ΦΕΚ 152Δ΄/27.2.2002).

9. Την 102/3.5.2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις 446/2001 και 681/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.), όπως ο χώρος αυτός φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α Β Γ Δ ... Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 500/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου χώρου με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:
- Συντελεστής δόμησης: 1,2.
- Ποσοστό κάλυψης : τριάντα τοις εκατό (30%).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι οκτώ (28,00) μέτρα.

2. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου απόσταση πέντε (5,00) μέτρων τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2002

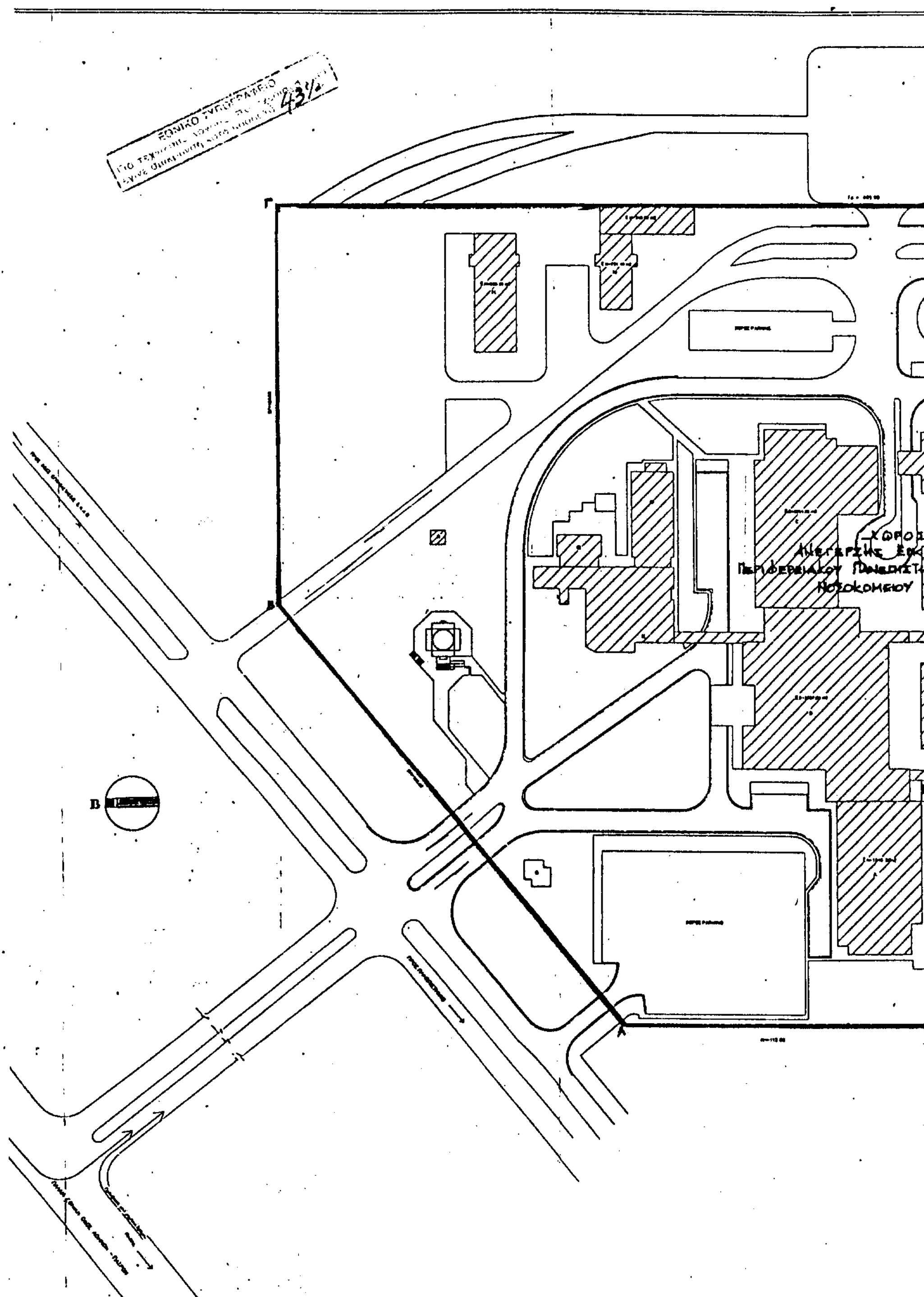
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Η

ΧΩΡΟΣ
...ΡΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
...ΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ.500/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ... "Έγκρισης
Τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχ.
δίου περιοχή του δ. Ρίου (ν. Αχαΐας), για
τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Επιρειακών εγκα-
ταστάσεων του Περιφερ. Πανεπιστημιακού Γεν. Νο-
σοκομείου Πατρών (Π.Π.Γ.Ν.Π.) & καθορισμό όρων περιορισμών
δόμησης αυτού". ΑΘΗΝΑ 22, Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 77/02
εχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΕΡΓΟ:
ΘΕΣΗ:
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Δυτική παραλιακή περιοχή» (Π.Ε. 3) του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1 και 2), 154, 188, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 της παρ. Δ.1.β του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 72884/2.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας)» (Δ' 515/1991).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

6. Τις 37/1999, 62/2000, 112/2000, 113/2000, 114/2000, 115/2000, 116/2000, 117/2000 118/2000, 119/2000 και 120/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κυπαρισσίας.

7. Την 147/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 609/1996 και 673/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος του ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή παραλιακής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας), όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Δυτική παραλιακή περιοχή» (Π.Ε. 3) του οικισμού Κυπαρισσίας του Δήμου Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, πρασίνου (οργανωμένη πλαζ), χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πρασίνου, αναψυχής, χώρου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, δημοτικού εμπορικού κέντρου, πολιτιστικών, αθλητισμού (ναυταθλητισμού), κοινόχρηστου χώρου - πλατείας, κοινόχρηστου χώρου - πρασίνου, κοινοχρήστου χώρου - πρασίνου - στάθμευσης αυτοκινήτων - πλατείας, κοινόχρηστου χώρου - παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2564/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους, της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη,που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και έξι (6,00) μέτρων, και μεταβλητό πλάτους από τέσσερα (4,00) μέχρι είκοσι τέσσερα (24,00) μέτρα και από τέσσερα (4,00) έως οκτώ (8,00) μέτρα, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα Γ ΙΙ, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τετρ.μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ.και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50), το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

7. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια όταν προκύπτει όγκος κτιρίου πάνω από 800 κ.μ.

8. Επιβάλλεται ο έλεγχος των κτιρίων από την Ε.Π.Α.Ε..

9. Στους χώρους πλατείας επιτρέπεται η ανέγερση ενός αναψυκτηρίου με μέγιστη κάλυψη και συνολική επιφάνεια κτιρίου 50,00 τ.μ.και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού 3,50 μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

10. Στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων, αναψυχής και οργανωμένης πλαζ επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίου και βοηθητικών χώρων υγιεινής με μέγιστη κά-

λυψη και συνολική επιφάνεια κτιρίου 100 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού 3,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

11. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια εντός των χώρων που βρίσκονται στην παραλιακή περιοχή και έχουν πρόσωπο επί της παραλίας πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή είκοσι (20,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2002

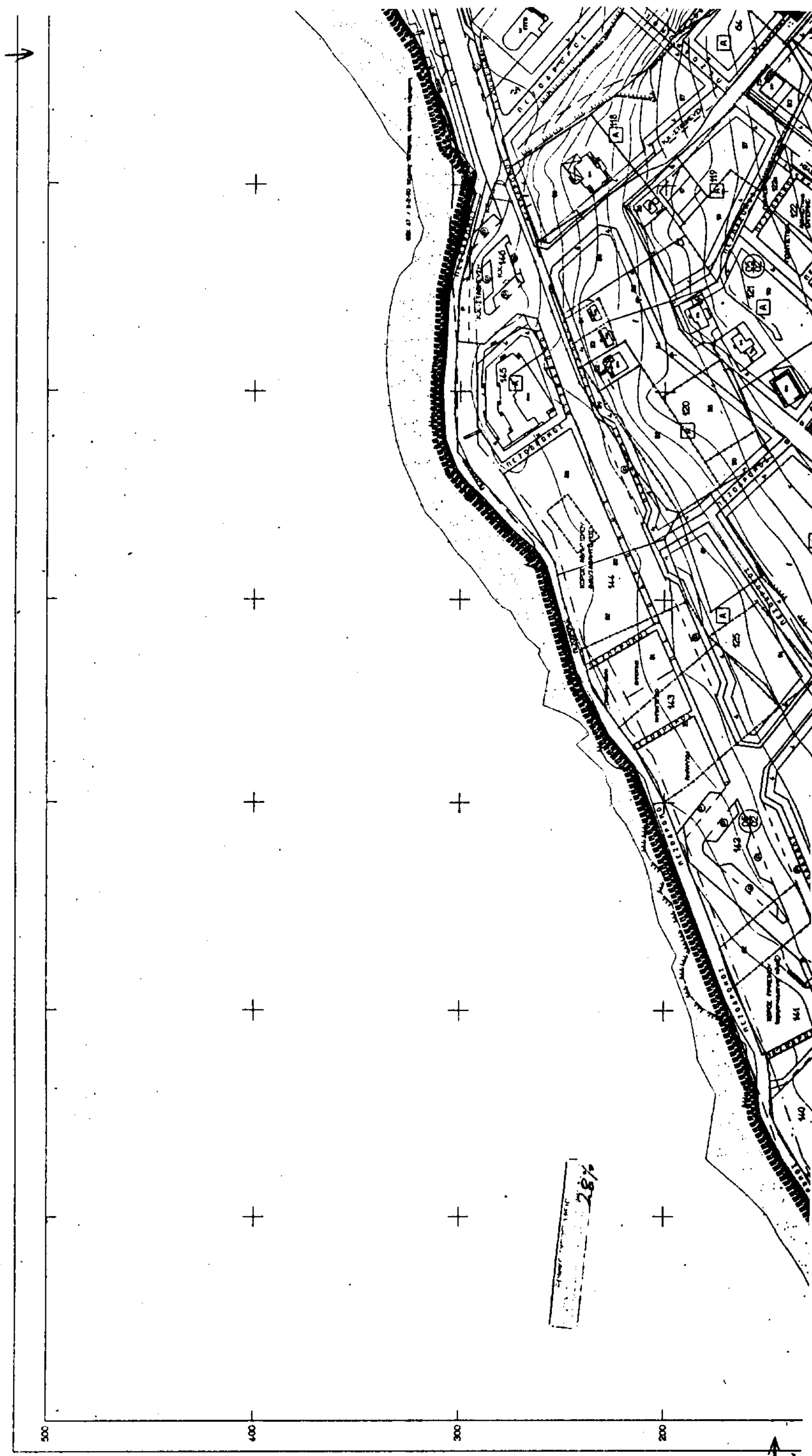
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

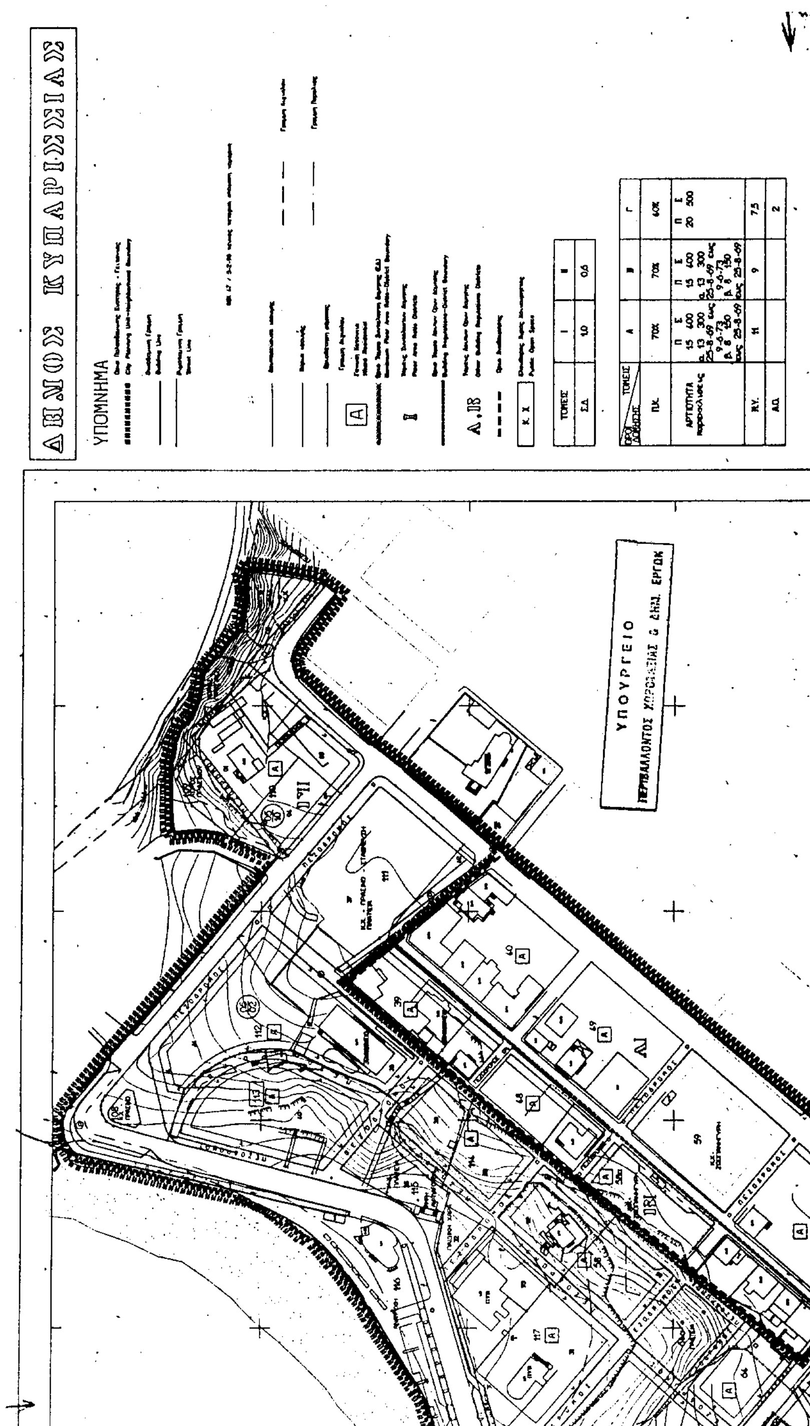
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

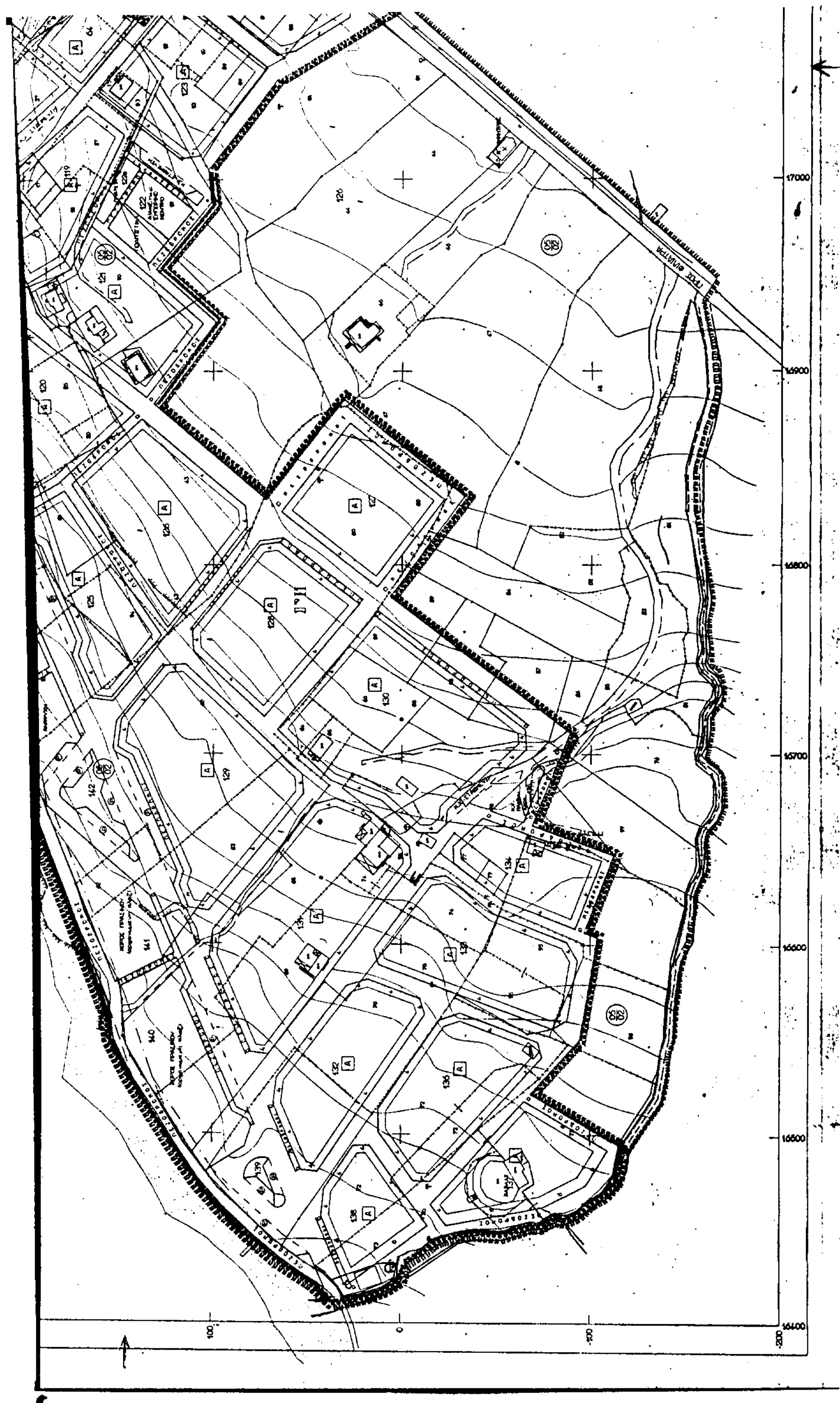
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

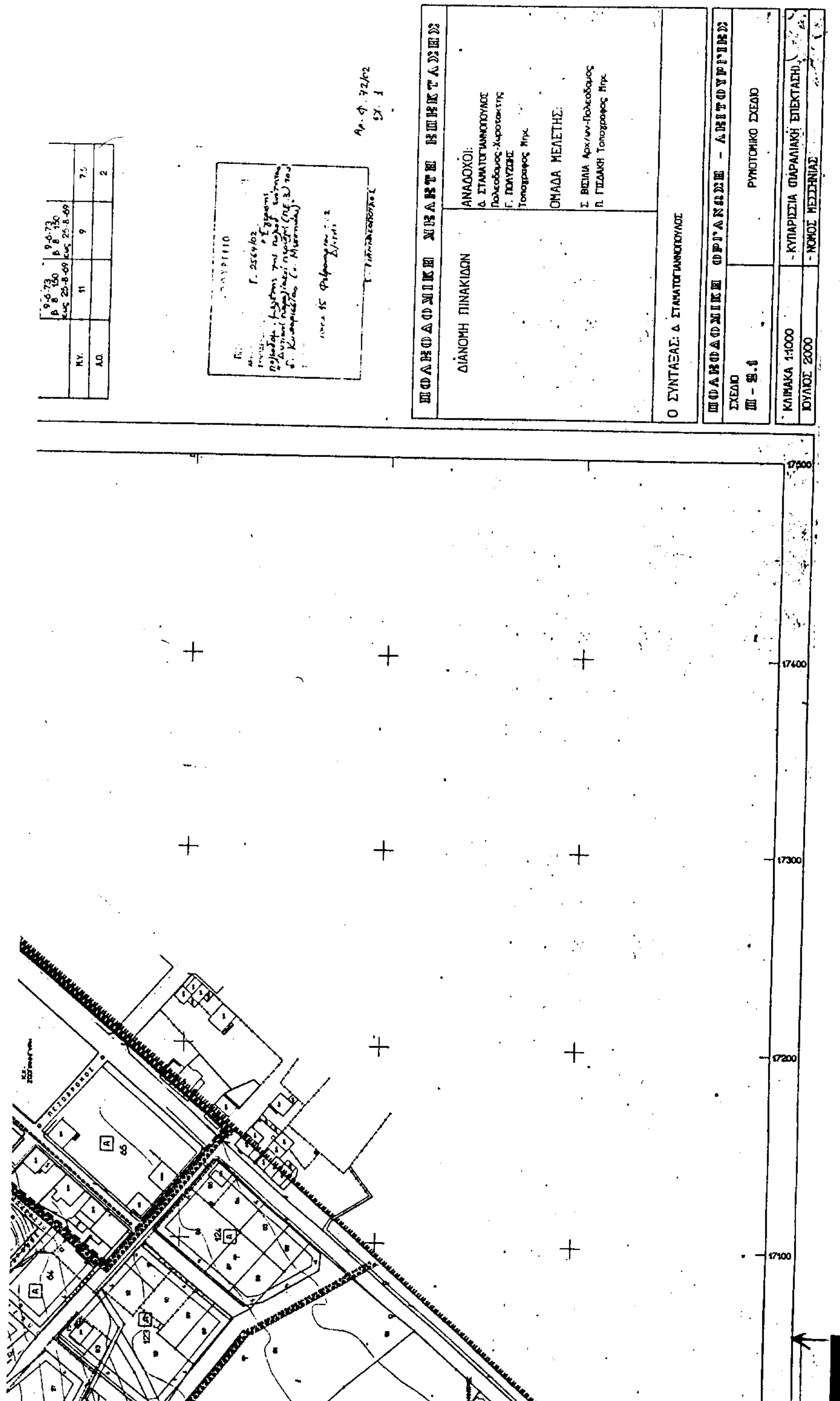
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΔΗΜΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ




ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
17500
17400
17300
17200
17100